



**TARBIJAKAITSE JA
TEHNILISE JÄRELEVALVE
AMET**

Pühalepa Osavalla Valitsus
Vallamaja
92348 Hiiumaa vald, Tempa küla
Hiiu maakond

Teie: 04.04.2023 nr 8-4./23-2

Meie: 19.04.2023 nr 16-6/23-05070-002

**Ettepanekud Heltermaa sadama
detailplaneeringu lähteseisukohtadele**

Edastasite Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ametile (TTJA) 03.04.2023 kirja nr 8-4./23-2 „Detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse kohta ettepanekute küsimine (Heltermaa sadam, Heltermaa k)", millega palusite TTJA arvamust detailplaneeringu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsuse osas.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Heltermaa sadama territooriumi funktsionaalsemaks muutmine, maakasutus- ja ehitustingimuste määramine uue kauba- ja parvlaevakai, laoplatside, hoonete ja neile vajalike juurdepääsuteede rajamiseks, komplekselt riigimaanteede ristmiku lahendamine ohutu juurdepääsu tagamiseks kavandatavale kaubasadamale ja reisiparvlaevade ootealale ning kassadele, sadama maa-ala piiride täpsustamine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõttelise lahenduse andmine. Planeeringusse haaratud merealale on kavas ehitada kaubakai ja parvlaeva seisukai. Lisaks võib kaasneda ka lainemurdjate/muulide kavandamise vajadus. Kogu algatamise otsuse kohasele planeeringualale jääva mereala ulatuses toimub tahkete ainete merre paigutamine.

TTJA tutvus esitatud materjalidega ning palub arvestada järgnevate märkustega:

1. Juhul, kui planeeringu välja töötamisel kavandatakse kaldaga püsivalt ühendamata ehitiste rajamist, mis vajab ehitusseadustiku §113'1 lõike 1 definitsiooni kohaselt hoonestusloa taotlemist, siis kajastada neid ka planeeringus
2. Lisaks juhime tähelepanu, et hoonestusloa väljastajaks on Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Amet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liina Roosimägi

ehituse tegevusõiguse talituse juhataja

Maarja Moks +372 667 2063
maarja.moks@ttja.ee